

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу мкр. 15 дом 11

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	776 247
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 610 887
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 766 532
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 383 266
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	461 089
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 736 521
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4 670 692
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	12 096
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	53 733
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 736 521
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	716 441

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			
	ТО узлов учета теплоэнергии			
	Дератизация			
	АВР			
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			
	Вывоз ТБО			
	Расчетно-кассовое обслуживание			
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			
	Тех.обслуживание общедомового имущества			
	Ремонт общедомового имущества			
	Материалы			
	Ростелеком			
	Обслуживание программ и орг.техники			
	Расходная часть по управлению			
	Возмещение причиненного ущерба			
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			714 000
	ТО узлов учета теплоэнергии			84 090

	Дератизация			20 117
	АВР			430 301
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			102 231
	Вывоз ТБО			2 484
	Расчетно-кассовое обслуживание			294 713
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			1 124 472
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			437 850
	Тех.обслуживание общедомового имущества			33 563
	Ремонт общедомового имущества			0
	Материалы			136 660
	Ростелеком			8 184
	Обслуживание программ и орг.техники			24 540
	Расходная часть по управлению			772 859
	Возмещение причиненного ущерба			15 000

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	0
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	0
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	0
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	818 439
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 387 898

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			
	Компонент теплоэнергия			
	ХВС			
	Водоотведение			
	Электроэнергия			
	Обращение с ТКО			
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Отопление			Гкал
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			куб.м
	Компонент теплоэнергия			Гкал
	ХВС			куб.м
	Водоотведение			куб.м
	Электроэнергия			кВт
	Обращение с ТКО			куб.м/чел. в мес
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Отопление			2 150
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			9 395
	Компонент теплоэнергия			595
	ХВС			13 356
	Водоотведение			22 755

	Электроэнергия			475 484
	Обращение с ТКО			1 219
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	
	Отопление			3 662 992
	ГВС:			1 401 781
	Компонент теплоноситель			402 084
	Компонент теплоэнергия			999 698
	ХВС			564 178
	Водоотведение			1 050 268
	Электроэнергия			929 537
	Обращение с ТКО			872 281
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
	Отопление			3 697 629
	ГВС:			1 142 248
	Компонент теплоноситель			198 767
	Компонент теплоэнергия			943 480
	ХВС			341 861
	Водоотведение			1 044 122
	Электроэнергия			945 092
	Обращение с ТКО			740 627
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
	Отопление			733 607
	ГВС:			218 694
	Компонент теплоноситель			24 389
	Компонент теплоэнергия			194 305
	ХВС			5 216
	Водоотведение			165 674
	Электроэнергия			130 156
	Обращение с ТКО			134 551
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			4 676 278
	ГВС			0
	ХВС			792 926
	Водоотведение			858 705
	Электроэнергия			916 722
	Обращение с ТКО			833 473
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			4 641 093
	ГВС			0
	ХВС			863 737
	Водоотведение			936 034
	Электроэнергия			931 582
	Обращение с ТКО			667 256

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			984 515
	ГВС			0
	ХВС			88 022
	Водоотведение			95 130
	Электроэнергия			76 879
	Обращение с ТКО			172 846
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			0
	ГВС			0
	ХВС			0
	Водоотведение			0
	Электроэнергия			0
	Обращение с ТКО			0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	14 921

[п.47 * Предписание службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры Нефтеюганского отдела инспектирования](#)

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0